



## HOTARARE

**Cu privire la :** *aprobarea instrumentării documentatiei de avizare a lucrarilor pentru obiectivul de investitie "MODERNIZARE TÂRG ȘI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT"*

**Avand in vedere :**

- Necesitatea si oportunitatea implementării unor proiecte de modernizare și dezvoltare a structurii comerciale prin care locuitorii să își poata valorifica produsele.
- Referatul nr. 294/03.07.2019 intocmit de către viceprimarul Comunei Vâlcele, Județul Olt;
- Expunerea de motive nr. 304/ 04.07.2019 a primarului Comunei Vâlcele, Județul Olt;
- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 12, alin. 3, ind. 1 din O.G nr. 40 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr. 18/25.04.2019 privind aprobarea bugetului local al comunei Vâlcele, Județul Olt, pentru anul 2019;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările si completarile ulterioare;
- Văzând prevederile Legii 98/2016, privind atribuirea contractelor de achiziție publica, cu modificările si completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copiii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- Avizul Comisiei juridice si de disciplină;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

*In temeiul art. 129 alin. (1) alin. (4) lit. a), art. 139 alin.(1), art. 195, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:*

**CONSILIUL LOCAL VÂLCELE, JUDEȚUL OLT,  
HOTARAȘTE :**

**Art. 1.** - Consiliul Local al Comunei Valcele, județul Olt, aproba instrumentarea documentatiei de avizare a lucrarilor pentru obiectivul "MODERNIZARE TÂRG ȘI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT"

**Art. 2.** - Se aproba devizul general al documentatiei de avizare a lucrarilor "MODERNIZARE TÂRG ȘI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT", conform anexei nr. 1 si indicatorii tehnico-economici conform anexei nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art 3.** - Necesitatea si oportunitatea:

Dezvoltarea economica a comunei Valcele, precum si imbunatatirea tuturor serviciilor si a nivelului de trai a locuitorilor din comuna, sunt strins legate și de dezvoltarea structurii comerciale prin care locuitorii să își poata valorifica produsele.

Ca efect al modernizării târgului comunal, în comuna va fi îmbunătățit nivelul de trai al locuitorilor întregii comune.

**Art. 5.** - Consiliul Local al Comunei Vâlcele Județul Olt îl împuternicește pe domnul TAIFAS Alexandru, Primarul Comunei Valcele Județul Olt , să semneze toate documentele necesare depunerii și implementării proiectului.

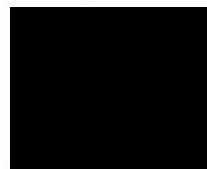
**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Vâlcele și se comunică Instituției Prefectului-Județul Olt:

- Instituției Prefectului – Județul Olt;
- Primarului comunei Vâlcele;
- Compartimentului financiar-contabil.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
CONSTANTIN ION



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR,**  
Ionescu Vasilica



Nr. 45/25-07.2019.....

Hotărâre adoptată cu votul ” **pentru** ” a 10 consilieri, ” **împotriva** ” 0 consilieri și ” **abțineri** ” 0 consilieri din total 11 consilieri în funcție.

Proiectant,  
SC CORAL SRL SLATINA  
STR.CAZARMII, NR.11, JUD.OLT  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE TARG COMUNAL SI PIATA AGROALIMENTARA COMUNA VALCELE, JUD.OLT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,019,700.00	193,743.00	1,213,443.00
	Platforme balastate	325,000.00	61,750.00	386,750.00
	Alei de acces	639,300.00	121,467.00	760,767.00
	Spatii verzi	55,400.00	10,526.00	65,926.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,029,700.00</b>	<b>195,643.00</b>	<b>1,225,343.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament electric	56,000.00	10,640.00	66,640.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>56,000.00</b>	<b>10,640.00</b>	<b>66,640.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	46,000.00	8,854.00	55,454.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,154.00	19,754.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>234,500.00</b>	<b>44,669.00</b>	<b>279,769.00</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,993,700.00	378,803.00	2,372,503.00
	4.1.1. Spațiu amenajat pentru comert materiale de construcții	99,200.00	18,848.00	118,048.00
	4.1.2. Spațiu amenajat pentru comert cereale	76,100.00	14,459.00	90,559.00
	4.1.3. Spațiu amenajat pentru produse alimentare 1	392,000.00	74,480.00	466,480.00
	4.1.4. Spațiu amenajat pentru produse alimentare 2	392,000.00	74,480.00	466,480.00
	4.1.5. Spațiu amenajat pentru comert cu amanuntul	510,000.00	96,900.00	606,900.00
	4.1.6. Grup sanitar separat pe sexe	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	4.1.7. Spațiu amenajat pentru sacrificarea animalelor	102,700.00	19,513.00	122,213.00
	4.1.8. Scena	131,100.00	24,909.00	156,009.00
	4.1.9. Platforma gunoi	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	4.1.10. Racord apa rece	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	4.1.11. Rețele canalizare si bazin vidanjabil	137,100.00	26,049.00	163,149.00
	4.1.12. Iluminat exterior	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,100.00	2,489.00	15,589.00
	4.2.1. Spațiu amenajat pentru produse alimentare 1	5,050.00	959.50	6,009.50
	4.2.2. Spațiu amenajat pentru produse alimentare 2	5,050.00	959.50	6,009.50
	4.2.3. Rețele canalizare si bazin vidanjabil	3,000.00	570.00	3,570.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	246,100.00	46,759.00	292,859.00
	4.3.1. Spațiu amenajat pentru produse alimentare 1	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	4.3.2. Spațiu amenajat pentru produse alimentare 2	101,000.00	19,190.00	120,190.00
	4.3.3. Platforma gunoi	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	4.3.4. Racord apa rece	3,000.00	570.00	3,570.00
	4.3.5. Rețele canalizare si bazin vidanjabil	34,600.00	6,574.00	41,174.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,252,900.00</b>	<b>428,051.00</b>	<b>2,680,951.00</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	138,573.00	26,328.87	164,901.87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107,779.00	20,478.01	128,257.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,794.00	5,850.86	36,644.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,700.90	0.00	41,700.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,693.00	0.00	16,693.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,338.60	0.00	3,338.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,669.30	0.00	1,669.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20,000.00	0.00	20,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	354,960.00	67,442.40	422,402.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>555,233.90</b>	<b>97,571.27</b>	<b>652,805.17</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,138,333.90</b>	<b>778,474.27</b>	<b>4,917,408.17</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,200,279.00</b>	<b>608,053.01</b>	<b>3,808,332.01</b>

Data: iulie 2019  
Beneficiar,  
U.A.T. VALCELE

Intocmit,  
SC CORAL SRL SLATINA  
Director,  
IVAN MARIN

Preturi la data de: iulie 2019, 1 euro 4.7231 lei / 22.07.2019

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **„MODERNIZARE TÂRG COMUNAL ȘI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT”**,

Investitia propusa „ **MODERNIZARE TÂRG COMUNAL ȘI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT**”, vizeaza imbunatatirea infrastructurii locale din comună si se va derula prin finantare din fonduri bugetare după încheierea contractului de finanțare cu ministerul de resort.

**1.3 OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI**

Obiectul prezentului contract de achizitie publica constă în proiectarea și executia lucrărilor pentru investitia: „ **MODERNIZARE TÂRG COMUNAL ȘI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT**”.

Prezentul contract va fi atribuit prin PROCEDURA SIMPLIFICATA intr-o singură etapa.

Avand in vedere documentatia intocmita conform Ordinului 607/2017 - la faza SF pentru prezentul contract cuprinde următoarele categorii de cheltuieli:

**Cheltuieli pentru servicii de proiectare + AT din partea proiectantului 165.000 lei** compusa din:

- Documentații tehnice obținere avize/acorduri/autorizații – 10.000 lei
- Proiect tehnic și detalii de execuție – 125.000 lei
- Verificare tehnica a proiectarii – 5.000 lei
- Asistenta tehnica din partea proiectantului – 21.600 lei

**Cheltuieli lucrari de executie: 3.646.732,01 lei** compusa din:

- A. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului – 1.029.700 lei
- B. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie – 56.000 lei
- C. Cheltuieli pentru investitia de baza – 2.375.796,51 lei
- D. Lucrari de constructii si instalatii aferente Organizarii de santier – 145.435,50 lei
- E. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste – 10.000 lei
- F. Cheltuieli diverse si neprevazute – 376.862,80 lei

**Valoarea estimata fara TVA 3.808.332,01 RON**

Termenul de realizare a contractului va fi de 36 luni.

Durata contractului(care cuprinde perioada de executie a lucrarilor, perioada de notificare a defectelor si perioada de receptie finala prin emiterea procesului de receptie finala) este de 60 luni.

Durata de prestare a serviciilor elaborare a PT, DE si DTAC maxim 4 luni din întreaga perioadă de realizare a contractului de 36 luni, iar pentru AT din partea proiectantului derulandu-se pe perioada executiei lucrarilor la obiectivul de investitii in cauza.

Durata de realizare a lucrărilor va fi de maxim 32 luni.

