



HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare târg comunal și Piață agroalimentară în Comuna Vâlcele, Județul Olt"

Având în vedere:

- Nota conceptuală nr. 1463/03.05.2019 pentru obiectivul de investiții *"Modernizare târg comunal și Piață agroalimentară în comuna Valcele, Județul Olt"*
- Tema de proiectare nr. 1464/03.05.2019 pentru obiectivul de investiții *"Modernizare târg comunal și Piață agroalimentară în comuna Valcele, Județul Olt"*
- Referatul nr. 294/03.07.2019 întocmit de către viceprimarul Comunei Vâlcele, Județul Olt;
- Expunerea de motive nr. 304/ 04.07.2019 a primarului Comunei Vâlcele, Județul Olt;
- art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/25.04.2019 privind aprobarea bugetului local al comunei Vâlcele, Județul Olt, pentru anul 2019;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copiii, tineret și sport;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- Avizul Comisiei Juridice și de disciplină;
- Legea nr.52/2003-privind transparența decizională în administrația publică locală;

In temeiul art. 129 alin. (1) alin. (4) lit. a), art. 139 alin.(1), art. 195, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**CONSILIUL LOCAL VÂLCELE, JUDEȚUL OLT,
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții *"Modernizare târg comunal și Piață agroalimentară în Comuna Vâlcele, Județul Olt"*, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții *"Modernizare târg comunal și Piață agroalimentară în Comuna Vâlcele, Județul Olt"* conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local, bugetul de stat sau orice alte surse de finanțare constituite legal.

Art. 4 Se împuternicește Primarul localității domnul Taifas Alexandru să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Primarul localității - domnul Taifas Alexandru și doamna Cincă Ioana- referent cu atribuții de contabilitate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vâlcele, Județul Olt..

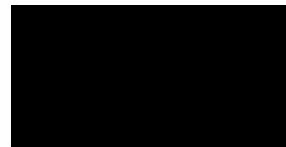
Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Vâlcele și se comunică:

- Institutiei Prefectului – Judetul Olt;
- Primarului comunei Vâlcele;
- Compartimentului financiar- contabil din cadrul Primariei Comunei Vâlcele;
- Consiliului Județean Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSTANTIN ION



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Ionescu Vasilica



Nr. 44/25.07.2019.....

Hotarare adoptata cu votul " **pentru** " a 8 consilieri, " **împotrivă** " 2 consilieri și " **abțineri** " 0 consilieri din total 11 consilieri în funcție.

COMUNA VÂLCELE

TEMĂ DE PROIECTARE
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "MODERNIZARE TÂRG COMUNAL SI
 PIAȚĂ AGROALIMENTARA ÎN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare târg comunal și piață agroalimentară com. VÂLCELE, jud. Olt"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Vâlcele reprezentată de domnul primar Taifas Alexandru

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Vâlcele

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Consiliul Local Vâlcele

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul este proprietatea publică a comunei Vâlcele.

Suprafața totală a terenului = 20.168 mp.

Sc existentă = 1326,95 mp

Sd existentă = 1326,95 mp

POT existent = 6,57 %

CUT existent = 0,065

Sc propusă = 1724,36 mp

Sd propusă = 1724,36 mp

POT propus = 15,13 %

CUT propus = 0,15

Terenul este situat în intravilanul localității, face parte din categoria curți-construcții.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- amplasament: str. Bădiei, nr. 1, în vecinătatea drumului județean 653, a terenului de fotbal și a islazului. Forma terenului este un trapez cu suprafața de 20168,96 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- pe latura de N-E se învecinează cu terenul de fotbal;

- pe latura de E cu DJ 653;

- pe latura de S și V se învecinează cu islaz comunal.

Accesul în incintă se face liber dinspre DJ 653.

Accesele și aleile existente își păstrează pozițiile.

c) surse de poluare existente în zonă: nu s-au identificat surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul cercetat este situat pe terasa inferioară a pârâului Iminog, pe malul stâng.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă: din rețeaua stradală a sistemului comunal de distribuție;
- canalizare: bazin vidanjabil;
- alimentare cu energie electrică: racord electric la rețeaua existentă;
- energie termică: radiatoare electrice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul

g) posibile obligații de servitute. Nu există obligație de servitute pentru proprietari persoane fizice sau juridice pe amplasamentul obiectivului.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente pe amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu sunt condiționări constructive

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu există condiționări pentru reglementări urbanistice aplicabile pentru noua construcție;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- 1. Se va realiza un spatiu acoperit cu panouri sandwich si neinchis pentru comertul metarialelor de constructii.
- 2. Se va realiza un spatiu acoperit cu panouri sandwich si neinchis pentru comertul cerealelor.
- 3. Se vor realiza doua spatii acoperite cu panouri sandwich si inchise pe toate laturile pentru comertul produselor alimentare. In aceste spatii e vor regasii si zone pt gratare cat si grupuri sanitare, iar in unul din cele doua se propane si un grup saitar pentru persoanele cu dizabilitati.
- 4. Se va realiza un spatiu acoperit cu panouri sandwich si inchis pentru comertul cu amanuntul.
- 5. Se va realiza un grup sanitar din zidarie separate pe sexe.
- 6. Se va realiza un spatiu pentru sacrificarea animalelor.
- 7. Se va realiza o scena pentru spectacole cu vestiare si grupuri sanitare pentru artisti.
- 8. Se va amenaja terenul sudiat cu alei din beton si din ballast ptr a favoriza accesul cat mai usor la acetse spatii noi create.

Prin aceste propuneri se doreste modernizarea comunei Valcele si a targului comunal astfel incat activitatile desfasurate sa se realizeze in conditii cat mai optime.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Caracteristici:

- construcțiile propuse au regimul de înălțime parter;
- fundații izolate din beton armat legate perimetral cu grinzi de fundare din beton armat;

- structura de rezistență este alcătuită din stâlpi, grinzi și ferme din confecție metalică cu excepția grupului sanitar care are structura de rezistență din zidărie portanta de cărămidă cu sâmburi și centuri din b.a.;
- acoperișul este tip șarpantă din confecție metalică cu învelitoare din panouri sandwich;
- alei carosabile din beton și din balast;
- spații verzi unde se vor planta arbori și gazon.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcțiilor în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nivelul de echipare: pentru asigurarea funcționalității fiecărui spațiu cu funcție de destinația acestora.

Instalația sanitară interioară va fi echipată cu obiecte sanitare, armături și sifoane de pardoseală. Pentru prepararea apei calde se vor prevedea boilere electrice.

Reteaua de canalizare exterioară se va realiza din conducta PVC-KG echipată cu un bazin vidanjabil.

Instalația electrică interioară se va echipa cu aparatura electrică minimă (întrerupător, comutator, prize și corpuri de iluminat).

d) număr estimat de utilizatori:

500

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: în conformitate cu durata normal de funcționare, cod de clasificare 1.6.2 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu există nevoi/solicitări specifice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: nu există condiționări deosebite, urbanistice și de protecția mediului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Stabilirea prin proiect a exigențelor astfel ca pe întreaga durată a construcției să se poată realiza și menține cerințele fundamentale stabilite la art.5 din Legea nr.10/1995, actualizată.

Stabilirea categoriei de importanță a clădirii în conformitate cu Regulamentul aprobat de H.G. nr. 766/2013.

Elaborarea proiectelor, pe faze de proiectare potrivit conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementate de H.G. nr.907/2016.

PRIMAR

Tai

NOTA CONCEPTUALA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "MODERNIZARE TÂRG COMUNAL SI
PIAȚĂ AGROALIMENTARA IN COMUNA VÂLCELE, JUDEȚUL OLT

I. DATE GENERALE

- I.1. Denumirea obiectivului de investiție :** **MODERNIZARE TARG COMUNAL SI
PIATA AGROALIMENTARA, COM.
VALCELE, JUD. OLT "**
- I.2. Amplasamentul :** **COMUNA VALCELE, STR. BADIEI, NR. 1,
JUDETUL OLT**
- I.3. Titularul investiției :** **U.A.T VALCELE**
- I.4. Beneficiarul investiției :** **U.A.T. VALCELE**
- I.5. Necesitatea si oportunitatea investitiei:**

**" MODERNIZARE TARG COMUNAL SI PIATA AGROALIMENTARA, COM.
VALCELE, JUD. OLT "**

Terenul este situat in intravilanul localitatii si are o suprafata totala de 21,061,00mp din care 1.416.38mp construiti. Pe teren sunt construite si 2 alei de beton ce se mentin in suprafata de 1467,30mp.

Vecinatati:

- la N - teren fotbal
- la E - Dj 653
- la S - Islazla
- V - Islaz

Destinatia constructiilor existente in targul comunal este de piata si saivan de animale si doua constructii.

Pe terenul studiat se regasesc doua alei betonate si trei accese din drumul judetean 653.

Tema de proiectare prevede modernizarea **unui targ comunal si a unei piete agroalimentare** care sa cuprinda spatii adecvate pentru desfasurarea activitatilor cu specific alimentar si care sa respecte normele locale si europene, prevazute de lege.

Alegerea amplasamentului investitiei, cat si oportunitatea de a fii realizata, v-a determina dezvoltarea si igenizare zonei, mai ales ca aici sunt desfasurate activitati comerciale agro-alimentare saptamanale, de mare anvergura, fiind unul dintre cele mai marii spatii de acest gen din intregul judet.

Necesitatea

Necesitatea

Comuna Valcele se află într-o fază de schimbări structurale, care trebuie să aibă loc în contextul schimbărilor regionale, naționale și europene. Comuna Valcele are o administrație publică locală în slujba cetățenilor, modernă și cu obiective ambițioase.

Activitatea economică a comunei este predominant agricolă, numărul populației active în agricultură fiind de aproximativ 1500 de persoane. Suprafețele de teren arabil sunt cultivate cu porumb, grâu, floarea-soarelui, legume și plante de nutreț, în loturi mici individuale.

Unitățile zootehnice existente înainte de 1989 s-au desființat, în prezent creșterea animalelor realizându-se doar la nivelul gospodăriilor individuale. Un număr mic de persoane, respectiv 137, lucrează în industrie (în special bărbați), în municipiul Slatina. La nivelul comunei unități industriale nu există. Sunt puțini cei care lucrează în serviciile publice locale, incluzând aici administrația, învățământul și sănătatea.

Comuna Valcele este o localitate în continua dezvoltare și s-a constatat de-a lungul timpului că tinerii au rămas la țară întemeindu-și familii. Prin urmare pe lângă infrastructura școlară care sprijină educația copiilor și tinerilor este nevoie și de infrastructura comercială prin care populația comunei să își poată valorifica produsele.

Targul comunal existent este afectat de lipsa infrastructurii corespunzătoare, deoarece nu are suficiente clădiri care să acopere necesitățile locuitorilor și din acest motiv administrația dorește modernizarea targului existent prin crearea unor spații pentru material de construcții, pentru cereale, un spațiu unde se practică comerțul cu amănuntul, două spații agroalimentare, grupuri sanitare, etc care să corespundă standardelor în vigoare.

- Oportunitatea

Activitățile desfășurate în targul comunal și în piața agroalimentară au rolul de a valorifica produsele obținute prin truda satenilor și astfel se urmărește găsirea celor mai eficiente modalități de comercializare a acestora.

De asemenea, modernizarea targului din comuna cât mai repede oferă locuitorilor din localitate un grad de confort mai mare în ceea ce privește vânzarea produselor, sprijinind calitatea.

În acest context, elementele care vin să confirme faptul că investiția este una necesară și oportună, sunt:

- ⚡ creșterea numărului de comercializatori
- ⚡ diversificarea produselor : materiale de construcții, cereale, produse agroalimentare,
- ⚡ valorificarea resurselor naturale, umane, materiale și financiare;
- ⚡ generarea efectelor sociale, important factor al creșterii economice, al progresului și civilizației;

- ⚡ creșterea gradului de utilizare a targului zonal pe tot parcursul anului
- ⚡ creșterea veniturilor locuitorilor zonei și implicit creșterea consumului acestora, care creează efecte pozitive în lanț asupra potențialului de dezvoltare al zonei și a mediului de afaceri
- ⚡ crearea de noi locuri de muncă în domeniu în special pentru tineri și femei din comunitate;
- ⚡ promovarea produselor locale;
- ⚡ creșterea economică a agenților economici din zonă
- ⚡ încheierea de parteneriate cu autoritățile locale.

1.6. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma lucrărilor de bază.

Activitățile desfășurate la targul comunal au rolul de a valorifica produsele obținute prin truda satenilor și astfel se urmărește găsirea celor mai eficiente modalități de comercializare a acestora.

De asemenea, modernizarea targului din comuna cât mai repede oferă locuitorilor din localitate un grad de confort mai mare în ceea ce privește vânzarea produselor, sprijinind calitatea.

În acest context, elementele care vin să confirme faptul că investiția este una necesară, oportună, și pe termen lung sunt următoarele: comercializarea produselor se va face pe toată durata anului, se pot comercializa produse agroalimentare, cereale, materiale de construcții, etc. Se creează grupuri sanitare funcționale atât pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Amenajându-se terenul studiat se va evita producerea namolului, iar accesul în targ se va realiza mult mai ușor și curat.

Prin modernizarea targului și a pietei agroalimentare se dorește să se asigure desfășurarea activității de vânzare cât mai optime.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește construirea unor construcții care să asigure un confort cât mai mare și mai diversificat atât pentru vânzători cât și pentru cumpărători.

Proiectul urmărește diversificarea ofertei de vânzare la targ la nivelul comunei și creșterea gradului de acces și de participare a populației.

Prin "Modernizarea targului comunal și a pietei agroalimentare", conform temei de proiectare s-a dorit ca noile clădiri propuse să corespundă din punct de vedere funcțional, să asigure spații adecvate, pentru comercializarea în condiții optime, a produselor agro-alimentare locale.

Terenul este situat în intravilanul comunei Valcele, Str. Badiei, nr.1, în vecinătatea terenului de fotbal pe latura nordică, lângă Dj 653 pe latura estică, iar pe

latura vestica si sudica se invecineaza cu islazul din comuna. Forma terenului este neregulata.

Bilant existent

Suprafata de teren totala = 21.061mp

Sc existenta= 1.416,38mp

Sd existenta= 1.416,38mp

POT existent = 7,06%

CUTexistent = 0,07

Bilant propus

Sc propusa totala= 3.140,74mp

Sd propusa totala= 3.140,74mp din care

Sc existenta= 1.416,38mp

Sd existenta= 1.416,38mp

Sc propusa = 1.724,36mp

Sd propusa = 1.724,36mp

POT propus= 14,91%

CUT propus = 0,14

Pe terenul studiat exista o constructie cu destinatia de piata si a unui saivan de animale, dar care nu satisfac toate cerintele populatiei, fapt pentru care se propune modernizarea targului comunal si a pietei agroalimentare.

Prin realizarea investitiei de modernizare a targului comunal si a pietei agroalimentare vor fi atinse urmatoarele obiective:

- Se va asigura un spatiu adecvat si in conditii de siguranta pentru desfasurarea activitatilor specifice in targuri si pietee.
- Se va asigura un targ si o piata agroalimentara moderna si dotata pentru locuitorii comunei Valcele.

Se vor cosntruii cladiri pe structura metalica in parametri corespunzatori, conform legislatiei in vigoare referitoare la siguranta cladirii, protectia impotriva incendiilor, siguranta in exploatare, adaptarea la nevoile persoanelor cu deficiente locomotorii.

- imbunatatirea conditiilor de vanzare cat si de cumparare a locuitorilor,
- crearea unui impact pozitiv asupra comertului local si vor ajuta la stimularea dezvoltării mediului de afaceri local.
- sprijinirea comerciantilor actiune ce are drept scop stimularea activităților agricole si zootehnice cat si a meterialelor de constructii.

Rezultatele Proiectului:

- 1 Prin modernizarea targului comunal se vor realiza noi constructii pe structura metalica care sa corespunda din punct de vedere functional si structural cu normativele in vigoare.

Astfel se vor realiza urmatoarele:

- 1. Se va realiza un spatiu acoperit cu panouri sandwich si neinchis pentru comertul metarialelor de constructii.
- 2. Se va realiza un spatiu acoperit cu panouri sandwich si neinchis pentru comertul cerealelor.
- 3. Se vor realiza doua spatii acoperite cu panouri sandwich si inchise pe toate laturile pentru comertul produselor alimentare. In aceste spatii e vor regasii si zone pt gratare cat si grupuri sanitare, iar in unul din cele doua se propane si un grup saitar pentru persoanele cu dizabilitati.
- 4. Se va realiza un spatiu acoperit cu panouri sandwich si inchis pentru comertul cu amanuntul.
- 5. Se va realiza un grup sanitar din zidarie separate pe sexe.
- 6. Se va realiza un spatiu pentru sacrificarea animalelor.
- 7. Se va realiza o scena pentru spectacole cu vestiare si grupuri sanitare pentru artisti.
- 8. Se va amenaja terenul studiat cu alei din beton si din balast ptr a favoriza accesul cat mai usor la aceste spatii noi create.

Prin aceste propuneri se doreste modernizarea comunei Valcele si a targului comunal astfel incat activitatiile desfasurate sa se realizeze in conditii cat mai optime.

1 Spatiu amenajat pentru comert materiale de constructii

Acesta are suprafata construita de 210,00mp si este realizat pe structura metalica, deschis pe toate laturile cu invelitoare din panouri sandwich. Inaltimea libera sub ferma este de 3.00m iar inaltime totala este de 4.35m. Deschiderea este de 6.85m cu 4 interaxe de 6.00m fiecare si unul de 5.85m. Acesta are o placa de beton si este deschis pe toate laturile.

2 Spatiu amenajat pentru comert cereale

Acesta are suprafata construita de 140,00mp si este realizat pe structura metalica, deschis pe toate laturile cu invelitoare din panouri sandwich. Inaltimea libera sub ferma este de 3.00m iar inaltime totala este de 4.35m. Deschiderea este de 6.85m cu 2 interaxe de 6.00m fiecare, unu de 3.90m si unul de 3.95m. Acesta are o placa de beton si este deschis pe toate laturile.

3 Spatiu amenajat pentru produse alimentare 1

Acesta are suprafata construita de 276,60mp si este realizat pe structura metalica, cu invelitoare din panouri sandwich de 6cm grosime cu tamplarie din p.v.c. cu geam termopan. Inaltimea libera sub ferma este de 2.50m iar inaltime totala este de 3.85m. Deschiderea este de 6.00m cu 5 interaxe de 6.00m fiecare, doua interaxe de 3.80m si unul de 5.00m. Acesta are 14 spatii pentru comertul de produse alimentare in suprafata de 8.20 fiecare, despartite prin pereti de panori sandwich, un hol de circulatie cu latimea de 2.20m avand suprafata de 74,80mp, o incapere unde se poate

servii masa in suprafata de 48.75mp, anexat acestiu spatiu se regasesc 5 gratare in exterior si o zona frigorifica unde se depoziteaza carnea pt gratar etc.

Pe langa acestea in capat sunt organizate grupuri sanitare pe sexe respectiv, grup sanitar pentru femei in suprafata de 11.60m si grup sanitar pentru barbati in suprafata de 9.30m . Acestea fata de restul halei vor avea un plafon fals imediat sub ferma avand inaltimea libera de 2.40m. Grupurile sanitare vor avea peretii si pardosela finisate cu gresie si faianta.

Accesul se face prin usi rulante pe latura sudica, doua direct in hala, unul in sala de mese dar are si un acces pe latura vestica.

4. Spatiu amenajat pentru produse alimentare 2

Acesta are suprafata construita de 276,60mp si este realizat pe structura metalica, cu invelitoare din panouri sandwich de 6cm grosime cu tamplarie din p.v.c. cu geam termopan. Inaltimea libera sub ferma este de 2.50m iar inaltime totala este de 3.85m. Deschiderea este de 6.00m cu 5 interaxe de 6.00m fiecare, doua interaxe de 3.80m si unul de 5.00m. Acesta are 14 spatii pentru comertul de produse alimentare in suprafata de 8.20 fiecare, despartite prin pereti de panouri sandwich, un hol de circulatie cu latimea de 2.20m avand suprafata de 64,35mp, o incapere unde se poate servii masa in suprafata de 48.75mp, anexat acestiu spatiu se regasesc 5 gratare in exterior si o zona frigorifica unde se depoziteaza carnea pt gratar etc.

Pe langa acestea in capat sunt organizate grupuri sanitare pe sexe respectiv, grup sanitar pentru femei in suprafata de 14.70m si grup sanitar pentru barbati in suprafata de 6.60m si un grup sanitary pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii in suprafat de 3.30m . Acestea fata de restul halei vor avea un plafon fals imediat sub ferma avand inaltimea libera de 2.40m. Grupurile sanitare vor avea peretii si pardosela finisate cu gresie si faianta.

Accesul se face pe latura sudica .

5 Spatiu amenajat pentru comert cu amanuntul

Acesta are suprafata construita de 534,86mp si este realizat pe structura metalica, cu invelitoare din panouri sandwich de 6cm grosime cu tamplarie din p.v.c. cu geam termopan. Inaltimea libera sub ferma este de 3.00 iar inaltime totala este de 4.05m. Deschiderea este de 12.43m cu 3 interaxe de 4.00m fiecare sip e latura lunga cu 6 interaxe de 6.00m fiecare, doua interaxe de 3.30m .

Accesul se face pe toate laturile prin usi rulante.

6 Grup sanitar separat pe sexe

Acesta are suprafata construita de 18,00mp si este realizat prin zidarie de bca cu grosimea de 25cm cu tamplarie din p.v.c. cu geam termopan. Inaltimea libera este de 2.60m iar inaltime totala este de 3.90m. Invelitoarea este realizata pe sarpanta de lemn ignifugat cu table.

Grupul sanitar va avea un plafon fals iar peretii si pardosela finisate cu gresie si faianta.

7. Spatiu amenajat pentru sacrificarea animalelor

Acesta are suprafata construita de 84,80mp si este realizat pe structura metalica, cu invelitoare din panouri sandwich de 6cm grosime cu tamplarie din p.v.c. cu geam termopan. Inaltimea libera sub ferma este de 2.60m iar inaltime totala este de 3.65m. Deschiderea este de 5.00m . Acesta are un saivan in aer liber dar acoperit in suprafata de 18.55mp, o zona de sacrificare in suprafata de 17.30mp, prevazuta cu lavoar, o zona de transare in suprafata de 17,30mp prevazuta cu lavoar, o zona de depozitare in suprafata de 17.30mp si un vestiar pe sexe cu acces din exterior cat si din interior cu suprafat de 10.60mp. Vestiarul are 2 incaperi, una pentru hainele de strada si una pentru cele de lucru, un w.c. dar si o cabina de dus.

Vestiarul fata de restul halei vor avea un plafon fals imediat sub ferma avand inaltimea libera de 2.40m. Grupurile sanitare vor avea peretii si pardosela finisate cu gresie si faianta.

8. Scena

Prin proiect de propune si amenajarea unei scene ce va avea partea de jos din beton pana la inaltimea de 1.00m si structura acesteia va fi metalica. Scena va avea o suprafat de 120mp iar in partea din soate vor fi prevazute doua vestiare de schimb separate pe sexe fiecare in suprafata de 19.15mp si 19.15mp. Fiecare vestiar va avea un grup sanitar cu dus in suprafata de 11.00mp unul. Accesul pe scena se va realiza din vestiarele de schimb.

Clădirile in sine, sunt construcții cu structura de rezistență din cadre si ferme metalice, cu fundatii din beton armat, compartimentata atat perimetral cat si interior cu pereti din panouri sandwich.

Atat asupra pardoselitor cat si fundatiilor se vor intervenii cu materiale hidroizolante, pentru evitarea patrunderii umiditatii in interiorul constructie.

Inainte de inceperea sapturilor se v-a realiza corelarea cu plansele de arhitectura, in special privind fixarea cotei $\pm 0,00$ fata de nivelul terenului natural si respectiv definitivarea cotei de fundare si a inaltimii fundatiilor.

În urma lucrărilor de modernizare au rezultat următoarele suprafețe:

Spatiu comert materiale de constructii:

Sc, = 210,00 mp

Sd= 210,00 mp

Spatiu comert cereale

Sc, = 140,00 mp

Sd= 140,00 mp

Spatiu productie agroalimentara hala 1 si hala 2

Sc, = 276,70 mp

Sd = 276,70 mp

Spatiu comert cu amanuntul

Sc, = 534,86 mp

Sd= 534,86 mp

Spatiu grup sanitar

Sc, = 18,00 mp

Sd= 18,00 mp

Spatiu de sacrificare animale

Sc, = 84,80 mp

Sd= 84,80 mp

Secena

Sc, = 183,30 mp

Sd= 183,30 mp

În urma lucrărilor de modernizare au rezultat următoarele funcțiuni utile:

Nr. crt.	Funcțiune spatiu comert materiale de constructii	Suprafață
1.	spatiu comert materiale de constructii	210,00mp
	TOTAL	210,00mp

Nr. crt.	Funcțiune spatiu comert cereale	Suprafață
1.	spatiu comert cereale	140,00mp
	TOTAL	140,00mp

Nr. crt.	Funcțiune spatiu agroalimentar hala 1	Suprafață
1.	15 comp Comert prod alimentara	8,20mp fiecare
2.	hol	74,80mp
3.	Grup sanitar b	9,30mp
4	Grup sanitar f	11,60mp
5	Sala de mese	48,75mp
	TOTAL	276,70mp

Nr. crt.	Funcțiune spatiu agroalimentar hala 2	Suprafață
1.	15 comp Comert prod alimentara	8,20mp fiecare
2.	hol	64,35mp
3.	Grup sanitar b	6,60mp
4	Grup sanitar f	14,70mp
5	Grup sanitar persoane cu handicap	

6	Sala de mese	48,75mp
7	hol	6.40mp
	TOTAL	276,70mp

Nr. crt.	Funcțiune spatiu comert cu amanuntul	Suprafață
1.	Comert cu amanuntul	534,86mp fiecare
	TOTAL	534,86mp

Nr. crt.	Funcțiune grupuri sanitare	Suprafață
1.	Grup sanitar b	6,60mp
2.	Grup sanitar f	6,65mp
	TOTAL	18,00mp

Nr. crt.	Funcțiune spatiu sacrificare	Suprafață
1.	Saivan	18,55mp
2.	vestiar	10,60mp
3	sacrificare	17,30mp
4	transare	17,30mp
5	depozitare	17,30mp
	TOTAL	84,80mp

Nr. crt.	Funcțiune scena spectacole	Suprafață
1	scena	120,00mp
2.	vestiar b	19,55mp
3.	g.s. vestiar b	11.00mp
4.	vestiat f	19,15mp
5.	g.s. vestiar f	11.00mp
	TOTAL	183,30mp

Finisaje interioare

Pardoseli : - sapa scivisita, slab armata, din beton .

Pereti : - zugraveli lavabile si vopsitorii la toate spatiile de alimentatie.

Tamplarie : - din P.V.C. si geam termopan, atat la usi cat si la fereste, protejate de grilaje metalice(la usi mobile) antiefractie.

Finisaje exterioare

Trotuare : - perimetral, cu latimea de 1 metru, din beton simplu, pentru impiedicarea patrunderii apelor pluviale, la fundatii.

Acoperis : - sarpanta structura metalica, invelitoare din tabla cutata, jgheaburi si burlane metalice.

Pe terenul studiat se regasesc si doua alei din beton, ce se vor mentine in suprafata de 1467,30mp.

Inafara de acestea se vor realiza noi alei de beton in suprafata de circa 2974,85mp care duc pana la cladirile noi.

Pentru a facilita accesul cat mai usor si pentru a impiedica formarea noroiului pe teren se propune balastarea acestuia in suprafata de circa 10772,49mp, iar de jur imprejur se va amenaja cu spatiu verde in suprafata de circa 1813,60mp.

Protectia mediului inconjurator

In cadrul lucrarilor de organizare de santier se va amenaja obligatoriu un grup sanitar pentru muncitori. Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi existente, adiacente constructiei. Deasemenea, se interzice circulatia autovehiculelor de santier peste spatiile verzi si alte terenuri, cu exceptia celor destinate pentru organizarea de santier. Materialele rezultate din demolari, sapatari, etc., se vor transporta si depozita in locuri special amenajate si pentru care s-au obtinut toate avizele si acordurile organelor locale abilitate. Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de beneficiar prin intermediul dirigintelui de santier.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul. Dupa terminarea lucrarilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

Suprafata de teren afectata organizarii de santier va fi reamenajata (inierbari, etc.), aducandu-se la parametrii initiali.

Realizarea lucrarilor si exploatarea cladirii in conditii normale nu creeaza conditii pentru producerea de noxe care sa afecteze mediul inconjurator.

Masuri de protectia muncii

La executarea lucrărilor de instalații interioare se vor respecta cu strictețe toate normativele specifice aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

În mod special se vor respecta următoarele acte normative :

1) Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9 / 1993 – REGULAMENTUL PRIVIND PROTECȚIA ȘI IGIENA MUNCII ÎN CONSTRUCȚII, și anume :

- volumul A – Normele generale comune lucrărilor de construcții, montaj și instalații

- volumul E – Lucrări de instalații

- volumul F – Lucrări de izolații și protecție anti-corozivă

2) Normele departamentale de protecția muncii specifice

3) Normativul I-9 / 1994

4) Normativul I-13 / 2003

5) Normativul C 1 / 1986

6) Normativul I-5 / 1996

Personalul care va executa lucrările va fi calificat corespunzător și va avea „Instructajul de protecție și igiena muncii” la zi sub semnătură.

Constructorul în execuție și beneficiarul în exploatare va respecta întocmai prevederile actelor normative în vigoare, enumerarea normativelor nu este limitativă, executantul și beneficiarul urmând a le completa și cu alte măsuri specifice condițiilor locale de execuție sau exploatare pe care le vor considera necesare, fiind direct răspunzători de neluarea lor.

Dupa terminarea executiei lucrarilor si respectiv darea in exploatare, beneficiarul va respecta prevederile caietelor de sarcini intocmite pe specialitati (rezistenta, arhitectura, instalatii, etc), urmarindu-se indeosebi :

- se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea infiltratiilor de apa in zona fundatiilor, (reparatii la instalatii sau canalizare defecte, asigurarea etanseneitatii trotuarelor de protectie din jurul cladirii, etc.)

- se vor executa reparatii ale acoperisului ori de cate ori este necesar, pentru prevenirea infiltrarii de ape pluviale in zona elementelor structurale ale sarpantei si respectiv structurii principale din beton armat.

Pe toata durata de exploatare, se va efectua urmarirea curenta, completata cu urmarirea speciala periodica la interval de 5 ani si in mod obligatoriu dupa fiecare eveniment deosebit (cutremur, accident, explozie, etc.). Interventiile in timp se refera la lucrarile de intretinere curenta si respectiv periodica si la cele de reparatii curente si respectiv capitale. Postutilizarea constructiei se desfasoara pe baza unei documentatii specifice, intocmita conform normelor in vigoare, cu privire la desfiintarea acesteia (demolare, transport si depozitare moloz, recuperare materiale re folosibile, etc.).

Urmărirea curentă a comportării construcției

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii în exploatare iar intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare.

Activitatea de urmărire a comportării în timp a clădirii constă în observarea și înregistrarea unor aspecte, fenomene și parametrii ce pot semnala modificări ale capacității construcției de a îndeplini cerințele de « rezistență, stabilitate și durabilitate » stabilite prin proiect.

Activitatea are caracter permanent, durata ei coincide cu durata de existență fizică a clădirii. Scopul urmăririi comportării în timp a construcției este de a asigura :

- exploatarea normală a construcției ;
- evaluarea condițiilor pentru prevenirea accidentelor și avariilor ;
- evitarea sau diminuarea pagubelor materiale sau a pierderii de vieti.