



## **HOTARARE**

**Cu privire la :** *aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vâlcele, județul Olt;*

**Având în vedere:**

- Referatul întocmit de către Compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vâlcele, județul Olt;
- Referat de aprobare întocmit de către primarul comunei Vâlcele, în calitate de initiator;
- prevederile art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin art.8 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013, art.6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Hotărârii nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copiii, tineret și sport;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- Avizul consultativ al Comisiei juridice și de disciplină;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;  
*In temeiul art. 139 alin.(1), lit. a), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:*

### **CONSILIUL LOCAL VÂLCELE, JUDEȚUL OLT** **HOTARAȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei, către crescători de animale din comuna Vâlcele, județul Olt, în anul 2024, după cum urmează:

| <b>LOTUL NR.</b> | <b>DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI<br/>Tarla,Parcela</b> | <b>BLOC FIZIC<br/>Tarla,<br/>Parcela</b> | <b>SUPRAF.<br/>LOTULUI</b> |
|------------------|---|--|----------------------------|
| 1                | Coasta cismele dinspre vii T 16, P 162              | BF 405                                   | 1.35 ha                    |
| 2                | Valea Tomirului partea de sud-platou Olteni T29.P23 | BF 416                                   | 3.67 ha                    |
| 3                | Valea Tomirului T30,P52                             | BF 346                                   | 2,37 ha                    |
| 4                | Valea Tomirului T31,P66                             | BF 414                                   | 2.53 ha                    |
| 5                | Platou Barcanesti si Valea Surlitei-T36,P1;T37,P1   | BF 527                                   | 13,59 ha                   |
| 6                | Viroaga Tiganca-T 31, P 66                          | BF 529                                   | 2,74 ha                    |
| 7                | Iminog Manea Ana-T 44, P64                          | BF 452                                   | 0,77 ha                    |

|    |   |         |         |
|----|---|---------|---------|
| 8  | Cismea Barcanesti pana la canal-T38,P1          | BF 524  | 1,17 ha |
| 9  | Dealului Cioaba Nord-Vest-T 87,P 98             | BF 279  | 3,85 ha |
| 10 | Fundul gradinilor Mandinesti –cioanta T 95, P 1 | BF 171  | 0,63 ha |
| 11 | Padure Misoaica-T 96, P 2                       | BF1130  | 7,43 ha |
| 12 | Furciturii Valea Calului-T 45,P 57              | BF 1257 | 4,70 ha |
| 13 | Padure Momiceni –T 75, P 1                      | BF91/92 | 7,64 ha |

**Art. 2** Închirierea se face în condițiile prevăzute în anexa nr. 1, proporțional cu efectivele de animale deținute, pe durata maximă de 7 ani, pe bază de contract de închiriere, prin aplicarea procedurii de atribuire directă în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

**Art. 3** Închirierea suprafețelor de pășuni către utilizatori se face pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale persoane fizice sau juridice, care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), sunt membri ai colectivității locale sau au sediul social pe teritoriul localității.

**Art.4.** Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local în componența comisiei de licitație publică, domnul Constantin Ion și domnul Cincă Iulian – consilieri locali –membrii, iar ca membrii supleanți, domnul consilier local Stanescu Marin și Domnul consilier local Craiu Iulian.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Vâlcele, Jud. Olt să desemneze comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor și semneze contractele de închiriere.

**Art.6.** Modelul contractului de închiriere va fi cel stabilit prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul nr. 571/371/2015.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică către:

- Instituția Prefectului -Județul Olt;
- Primarul comunei Vâlcele;
- Viceprimarul comunei Vâlcele
- Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**CONSILIER LOCAL**  
**BOLDOI ION**

**Contrasemnează**  
**Secretar general al U.A.T Vâlcele**  
**Ioneșcu Vasilica**

Nr. 14 din 9.02.2023

Hotărâre adoptată cu votul " **pentru**" a 11 consilieri, " **împotriva**" 0 consilieri și " **abțineri**" 0 consilieri din total 11 consilieri în funcție.

## REGULAMENT

privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Vâlcele, prin atribuire directa, catre crescatorii de animale de pe raza Comunei Vâlcele, Judetul Olt

**Introducere:**

Prezentul regulament stabileste conditiile de atribuire directa privind inchirierea pasunilor (pajistilor permanenta) aflate in proprietatea privata a comunei Vâlcele, Judetul Olt.

**1. Pentru a beneficia de atribuire directa persoanele interesate vor depune urmatoarele documente;**

- Copia CI si BI pentru persoanele fizice/reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original si copie);  
- Cerere formulata de catre persoana fizica sau de catre reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a solicita suprafete de teren si dovada ca aceasta a fost constituita cu minimul de 1 an inainte de data depunerii cererii.

In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii defalcat pe fiecare membru in parte.

- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice);

- Dovada din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al Comunei Vâlcele cu membrii gospodariei si efectivul de animale detinute in original.

Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, conform modelului:

| Categoria de animale   | Coefficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|----------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0                        | 1,0        |
| Bovine între 6 luni și 2 ani   | 0,6                        | 1,6        |
| Bovine de mai puțin de 6 luni  | 0,4                        | 2,5        |
| Ovine  | 0,15                       | 6,6        |
| Caprine  | 0,15                       | 6,6        |

**2. Trupurile de pajiste care fac obiectul atribuirii:**

| LOTUL NR. | DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI<br>Tarla, Parcela        | BLOC FIZIC<br>Tarla, Parcela | SUPRAF. LOTULUI |
|-----------|---|------------------------------|-----------------|
| 1         | Coasta cismele dinspre vii T 16, P 162              | BF 405                       | 1.35 ha         |
| 2         | Valea Tomirului partea de sud-platou Olteni T29.P23 | BF 416                       | 3.67 ha         |
| 3         | Valca Tomirului T30,P52                             | BF 346                       | 2,37 ha         |
| 4         | Valca Tomirului T31,P66                             | BF 414                       | 2.53 ha         |
| 5         | Platou Barcanesti si Valea Surlitei-T36,P1;T37,P1   | BF 527                       | 13,59 ha        |
| 6         | Viroaga Tiganca-T 31, P 66                          | BF 529                       | 2,74 ha         |

|    |   |         |         |
|----|---|---------|---------|
| 7  | Iminog Manea Ana-T 44, P64                      | BF 452  | 0,77 ha |
| 8  | Cismea Barcanesti pana la canal-T38,P1          | BF 524  | 1,17 ha |
| 9  | Dealului Cioaba Nord-Vest-T 87,P 98             | BF 279  | 3,85 ha |
| 10 | Fundul gradinilor Mandinesti –cioanta T 95, P 1 | BF 171  | 0,63 ha |
| 11 | Padure Misoaica-T 96, P 2                       | BF1130  | 7,43 ha |
| 12 | Furciturii Valea Calului-T 45,P 57              | BF 1257 | 4,70 ha |
| 13 | Padure Momiceni –T 75, P 1                      | BF91/92 | 7,64 ha |

### 3. Reguli de atribuire:

-Daca suprafata solicitata depaseste suprafata disponibila, suprafata atribuita se va calcula proportional cu nr. de animale detinute.

-Contractele se incheie pe o perioada de 7 ani.

-Contractul se va modifica în mod corespunzator prin act adițional, daca numarul de animale va scadea sau va creste.

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pășițe se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pășiți disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pășiți se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

### 4. Pretul.

Titularul contractului de inchiriere are obligatia sa achite pretul stabilit in conditiile legii precum si sa declare si sa achite impozitul pe suprafata de teren contractata conform Legii nr 227/2015, art 463 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

Pretul chiriei pentru anul 2024 se stabileste în cuantum de 139 lei/ha, urmand a fi modificat daca este cazul, în urma adoptării H.C.J Olt cu privire la stabilirea prețului masei verzi. Prețul va fi determinat prin înmulțirea cantitatii de masa verde la hectar cu pretul masei verzi ce se va stabili prin Hotararea Consiliului Judetean Olt.

Pretul chiriei se actualizeaza anual prin act aditional, in functie de pretul masei verzi stabilit prin HCJ Olt.

### 5. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde urmatoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul inchirierii
3. Procedura aplicata

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data si locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul la avizierul Primăriei comunei Vâlcele și pe site-ul comunei Vâlcele, Județul Olt.

### 6. Lucrarile de intretinere sunt urmatoarele :

- a) distrigerea musuroaielor, curatarea de pietre, a vegetatiei arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare rationala ;
- c) combaterea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrari de fertilizare cu ingrasaminte chimice si organice;
- e) lucrari de regenerare a pajistilor prin reinsamantare si suprainsamantare executate atat primavara,cat si toamna, în functie de conditiile de clima si sol, cu respectarea masurilor ce vor fi stabilite prin amenajamentele pastorale;

### 7.Dispozitii finale:

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, închirierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere si acordarea de despagubiri se solutioneaza pe cale amiabila, iar in

|    |   |         |          |
|----|---|---------|----------|
| 5  | Platou Barcanesti si Valea Surlitei-T36,P1;T37,P1 | BF 527  | 13,59 ha |
| 6  | Viroaga Tiganca-T 31, P 66                        | BF 529  | 2,74 ha  |
| 7  | Iminog Manca Ana-T 44, P64                        | BF 452  | 0,77 ha  |
| 8  | Cisnea Barcanesti pana la canal-T38,P1            | BF 524  | 1,17 ha  |
| 9  | Dealului Cioaba Nord-Vest-T 87,P 98               | BF 279  | 3,85 ha  |
| 10 | Fundul gradinilor Mandinesti –cioanta T 95, P 1   | BF 171  | 0,63 ha  |
| 11 | Padure Misoaica-T 96, P 2                         | BF1130  | 7,43 ha  |
| 12 | Furciturile Valea Calului-T 45,P 57               | BF 1257 | 4,70 ha  |
| 13 | Padure Momiceni –T 75, P 1                        | BF91/92 | 7,64 ha  |

**Art. 2** Închirierea se face în condițiile prevăzute în anexa nr. 1, proporțional cu efectivele de animale deținute, pe durata maximă de 7 ani, pe bază de contract de închiriere, prin aplicarea procedurii de atribuire directă în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

**Art. 3** Închirierea suprafețelor de pajiște către utilizatori se face pe baza cererilor depuse de crescătorii de animale persoane fizice sau juridice, care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), sunt membri ai colectivității locale sau au sediul social pe teritoriul localității.

**Art.4.** Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local în componența comisiei de licitație publică, domnul Constantin Ion și domnul Cincă Iulian – consilieri locali –membrii, iar ca membrii supleanți, domnul consilier local Stanescu Marin și Domnul consilier local Craiu Iulian.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Vâlcele, Jud. Olt să desemneze comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor și semneze contractele de închiriere.

**Art.6.** Modelul contractului de închiriere va fi cel stabilit prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul nr. 571/371/2015.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică către:

- Instituția Prefectului -Județul Olt;
- Primarul comunei Vâlcele;
- Viceprimarul comunei Vâlcele
- Compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR  
TAIFAS ALI

U